



## Vila Anna

BERTRAMKA

### KOSTRUKCE BUDOVY

- ❖ Historická zděná budova z počátku 20.století
- ❖ Nosné zdi – cihla
- ❖ Nenosné zdi a příčky – vyzdívky, nové SDK předstěny
- ❖ Nová skladba podlah
- ❖ Nová střešní konstrukce – dřevěné krovy, ocelové prvky, krytina – pálená taška

### FASÁDY

- ❖ Uliční i dvorní fasáda – opravené původní historické povrchy, nové povrchy

### ELEKTRINA

- ❖ Nové rozvody elektřiny včetně páteřních
- ❖ Bytový rozvaděč
- ❖ Příprava pro domácí telefon
- ❖ Domácí videotelefon instalovaný na zdi,
- ❖ Vypínače a zásuvky
- ❖ Zvonky
- ❖ Zásuvka TV a datová zásuvka
- ❖ Ventilace v technických místnostech, koupelnách a na toaletách
- ❖ Příprava rozvodů u kuchyňského koutu

### VYTÁPĚNÍ

- ❖ Plynový kotel (byty 3kk, 4kk) nebo elektrokotel (byty 1kk,2kk)
- ❖ V koupelnách topný žebřík
- ❖ V bytech hliníková topná tělesa s regulačním ventilem na každém tělese

### SPOLEČNÉ PROSTORY

#### Vstupní prostory

- ❖ Zvonkové tablo s audio a video výstupem
- ❖ Poštovní schránky
- ❖ Osvětlení společných prostor a chodeb – pohybové čidlo s časovačem
- ❖ Původní repasované povrchy – omítka nebo stěrka, nová bílá výmalba
- ❖ Schodiště – původní repasovaný povrch, opravené původní historické zábradlí
- ❖ Keramická dlažba – repase, doplnění původní dlažby ve vestibulu

#### Výtah

- ❖ Osobní lanový trakční výtah, ocelová konstrukce, na mezipodestě schodiště
- ❖ Opláštění šachty čirým izolačním sklem, dvousklo

## VYBAVENÍ

- ❖ Repase historických vstupních dřevěných dveří do bytů, kukátko, nové kování (zvenčí koule, uvnitř klika)
- ❖ Vnitřní dveře – celková repase historických dvoukřídlých či jednokřídlých dřevěných dveří, popř. kopie stávajících dveří (koupelny, wc)
- ❖ Okna – nová dřevěná okna
- ❖ Zdi – nová sádrová omítka a bílá výmalba
- ❖ Strop – sádkartonové podhledy v koupelnách a na toaletách, v některých chodbách
- ❖ Povrch podlah
  - ❖ technická místnost, koupelna a wc keramická dlažba
  - ❖ obývací pokoj, ložnice, chodba, dubové parkety II.třída, rozměr: 250 x 70 x 14mm, obvodové lišty dubová placka/
  - ❖ bílá lišta 4cm či 8cm (vzorek možno vidět na domě)

## KOUPELNA

- ❖ obklady a dlažba kombinovatelné v několika variantách v rámci standardu, viz vizualizace

dlažba: Refin Plant 60 x 60 cm / 30 x 60 cm – 4 barevné varianty

obklad: Refin Plant 60 x 60 cm / 30 x 60 cm – 4 barevné varianty

obklad: Villeroy&Boch Melrose 30 x 60 cm bílá lesklá/matná



- ❖ Zařizovací předměty

- Umyvadlo nábytkové Laufen, 60 cm s otvorem/bez otvoru na baterii
- Baterie stojánková či podomítková Kludi Bozz (2 varianty na výběr)



- dle bytu vana či sprchový kout včetně podomítkových baterií
- Vana smaltovaná Kaldewai Concept 100 Duo 170x75, se středovým odtokem/ Vana smaltovaná Kaldewai Saniform Plus 170 x 70, s odtokem v nožní části
- Zástěna sprchová Hüppe Xtensa, čiré sklo anti-plaque, ruční sprcha + hlavová sprcha s ramínkem, sprchová tyč



- závěsná toaleta Laufen Pro Rimless, vodorovný odpad, skryté upevnění, sedátko Slim softclose
- podomítkový modul TECE, ovládací wc tlačítko TECE loop lesklý chrom



- topný žebřík Isan Quadrat bílá, kombinovaný provoz, 1255 x 500 mm, topná tyč s regulátorem



### Vytápění

- ❖ Byty 3kk,4kk – plynový kondenzační kotel, výrobce Buderus Logamax plus GB172-24 T50 – 24kw, 50l zásobník
- ❖ Byty 1kk,2kk – elektrokotel Pro Therm, bojler Aristor Evo
- ❖ Otopná tělesa – hladká hliníková, výrobce: Henrad, Everest Plan



### Vypínače,zásuvky

- ❖ Unica, série Quadro



### Kuchyňský kout

- ❖ přívod studené a teplé vody
- ❖ odpad pro kuchyňský dřez
- ❖ rozvody elektřiny

Poznámky:

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během rekonstrukce změnit typ prvku či vybavení v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů.