

KLIENSKÉ ZMĚNY

Všeobecné podmínky uplatňování klientských změn

Vážení zákazníci – budoucí kupující nového bytu,

nabízíme Vám možnost provedení úprav Vámi vybraného bytu podle Vašich představ a změny standardu jeho provedení či vybavení. S ohledem na provázanost těchto změn s harmonogramem výstavby jsou níže stanovena nezbytná pravidla, za nichž budou tyto úpravy prováděny.

1. Zásady klientských změn

Po uzavření Rezervační smlouvy na bytovou jednotku a úhradě rezervačního poplatku je budoucí kupující oprávněn předložit své požadavky na změny oproti standardnímu provedení bytové jednotky. Klient je oprávněn požadovat jen takové klientské změny, které nebudou zasahovat do obvodových konstrukcí objektu, protipožárních opatření, společných vnitřních rozvodů instalací a které nebudou mít dopad na vnější vzhled objektu a společných prostor. Uplatňované klientské změny nesmí být v rozporu s platnými zákony, vyhláškami a normami v tomto oboru.

Klientské změny jsou prováděny za nevratnou finanční úhradu 10.000,- Kč, která je spojená s náklady na jejich zpracování (finanční, věcné a časové zhodnocení). Tato jednorázová úhrada slouží zejména na pokrytí nákladů hlavního investora (budoucího prodávajícího) spojených s projednáváním klientských změn, sepsáním Protokolu klientských změn bytu s případným zakreslením do projektové dokumentace, zkoordinováním jednotlivých řemesel a zanesením do podkladů zhotovitele.

Z důvodu provázanosti klientských změn s časovým harmonogramem výstavby budou pro každého jednotlivého klienta individuálně stanoveny mezní termíny pro předložení, projednání a schválení klientských změn. Termíny pro klientské změny budou stanoveny s ohledem na aktuální stav prací na stavbě, později mohou být přijímány jen na základě individuální dohody. Realizací klientských změn nesmí dojít k prodloužení termínu dokončení celé stavby.

2. Rozdělení klientských změn

2.1 **Shell and core** – klient si odkoupí bytovou jednotku ve stavu, který byl prezentován při prohlídce. Jednotka bude napojena na páteřní rozvody, dále hlavní investor zajistí na svůj náklad rekonstrukci oken a vstupních dveří do bytové jednotky. Jednotka bude připravena k instalaci vnitřního vybavení na vlastní náklady budoucích majitelů.

Vila Anna

2.2 **Standard** – klient má na výběr z několika nabízených standardů pouze u výhradních dodavatelů a to ve stejné nebo vyšší katalogové ceně uvedené v seznamu standardů. Pokud si klient vybere materiál v nižší cenové nabídce než je standard, tento cenový rozdíl mu nebude odečítán z celkové ceny bytové jednotky a bude považován za standard zahrnutý v ceně bytové jednotky. Vzhledem k celkové organizaci stavby není možné, aby si klient sám zajišťoval dodávky materiálů nezbytných k provedení klientských změn mimo systém hlavního zhotovitele stavby. Veškeré práce a dodávky jsou prováděny tímto zhotovitelem, který zajistí i realizaci příslušných klientských změn.

3. Projednávání a realizace klientských změn

3.1 Pokud klient požaduje provedení klientských změn (dále jen „KZ“) po uzavření Rezervační smlouvy, kontaktuje pověřeného zástupce hlavního investora, kontakt: *Ing. Eliška Korbelová, tel.č.: (+420) 777 211 831, email: info@casuinvest.cz a kopie na asistentka@casuinvest.cz.*

Pokud klient požádá o KZ po termínu oznámeném zhotovitelem stavby, má právo zhotovitel stavby provedení takové KZ odmítnout.

3.2 Po projednání požadavků klienta, bude rozsah požadovaných KZ zaznamenán v Protokolu KZ s uvedením definice a předpokládanou cenou.

Klient obdrží informaci o možnosti realizace klientských změn. V Protokolu KZ bude uveden soupis požadovaných změn, včetně specifikace vybraných materiálů.

3.3 Po podpisu Protokolu KZ klient uhradí jednorázový vstupní poplatek za zpracování KZ. Platba bude klientem provedena bankovním převodem na účet fy. Elionne Development s.r.o.: 115227002/5500 obsahujícím odpovídající číslo PKZ.

3.4 Cenová kalkulace KZ bude provedena po písemném schválení KZ sepsaných v Protokolu a úhradě vstupního poplatku, který kryje náklady na zpracování klientských změn. Po odsouhlasení finální specifikace nákladů na provedení požadované KZ mezi zhotovitelem stavby a klientem, bude vystavena závazná objednávka s uvedením splatnosti úhrad nákladů na provedení sjednané KZ klientem. Veškeré úhrady nákladů na KZ klient provede bankovním převodem na účet fy. Elionne Development s.r.o.: 115227002/5500.

V případě, že klient nebude souhlasit s nabídkovou kalkulací a od KZ z tohoto nebo kteréhokoliv jiného důvodu odstoupí, klientovi propadá nevratný poplatek za zpracování příslušné KZ, a to i v případě jeho odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Vila Anna

3.5 Realizace klientských změn (tj. její faktické provedení během výstavby) bude zahájena po podpisu dodatku smlouvy o smlouvě budoucí kupní, popř. Rezervační smlouvy.